



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n°

10

prog.

10

del

27 GEN. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della L.326/03, in data 29/03/2004 con Prot. n.16729, dal Sig.Lo Porto Angelo, nato in Alcamo (TP), il 18/02/1958, residente in Via Mario Untersteiner, Rovereto (TN) Loc.San Giorgio C.F.: LPR NGL 58B18 A176Z, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE COMPOSTO DA UN PIANO TERRA ED UN PICCOLO LOCALE ACCESSORIO"** il tutto come da elaborati tecnici, prodotti dall'Arch.Orlando Giuseppe, sito in Alcamo nella C/da Bosco D'Alcamo o Catanese, censito in catasto al foglio n.7 particella 2674 sub/3, ricadente in zona "E5"nel P.R.G vigente, confinante: a Nord con proprietà Vilardi Vincenzo, a Est con stradella, a Sud con proprietà Spinò Antonino e a Ovest con proprietà Grimaudo Andrea ;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto la L. 326/03;=====

Visto l'art.9 della L.R.n.34 del 18.05.1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.n.1776 del 04/09/2006,

con la seguente indicazione: “ favorevole, a condizione che il locale accessorio sia inteso come locale tecnico a servizio della civile abitazione gli impianti a norma;=====

Vista la relazione idrogeologica-ambientale incamerata agli atti prot.n.55388 del 01/12/2014 a firma del Geologo Antonino Cacioppo;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso L’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 23/12/05 con Prot. n.21577; =====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico in fossa Imohoff del 14/04/2006 con Prot.n.020735;=====

Vista la Perizia a firma dell’Arch.Giuseppe Orlando, asseverata in data 10/03/2004 innanzi al Notaio Francesco Incardona ;=====

Vista la Dichiarazione del 24/11/2014 con Prot.n.54399 di non Pregiudizio in area vincolata ai sensi dell’art.136 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con Decreto Legislativo 22/01/2004,n.42;=====

Vista l’istruttoria del Tecnico comunale del 11/12/2014 il quale propone per il parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 11/12/2014, con verbale n.205, come riportato nel dispositivo;=====

Visto l’atto di compravendita n.16.733 di Rep. del 15/07/2005 rogato in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 26/07/2005 al n.3894;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa, il 14/01/2015, dal proprietario, Lo Porto Angelo , attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648 ter del C.P.P.;=====

Vista l’attestazione di versamento n.0364 del 14/01/2015 di €.**294,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’oblazione ammontante a €. **12838,00**=====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontante a €. **2214,44**;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un “Fabbricato adibito a civile abitazione composto da un piano terra ed un piccolo locale accessorio” il tutto come da elaborati tecnici, prodotti dall’Arch.Orlando Giuseppe, sito in Alcamo in C/da Bosco D’Alcamo o Catanese, censito in catasto al foglio n.7 particella 2674 sub/3, ricadente in zona “E5”nel P.R.G vigente: al Sig. Lo Porto Angelo, nato in Alcamo (TP), il 18/02/1958, residente in Via Mario Untersteiner,

Rovereto (TN) Loc.San Giorgio C.F.: LPR NGL 58B18 A176Z, proprietario per l’intero, a condizione che il locale accessorio sia inteso come locale tecnico a servizio della civile abitazione gli impianti a norma, con le prescrizioni A.S.L di cui al parere n.1776 del 04/09/2006;=====

Richiamato il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 11/12/2014 contestualmente si autorizza la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.;=====

Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) relazione tecnica (II) piante – prospetti e sezioni;=====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li.....

L’Istruttore Amministrativo

**ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino**

L’Istruttore Tecnico

**L’ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza**

**ESAMINATORE DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino**